

**AGRO-FORMA d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 21787226566**  
**Zastupana po stečajnom upravitelju**  
**Jerku Dušku Suiću, dipl.iur.**  
**Hegedušićeva 10, Zagreb**  
**Tel. 095/379-1303**  
**duskosuic@gmail.com**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2/II, 10000 Zagreb**  
**Na broj: St-1177/2021**

### **IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADNJAMA DO 20.6.2022 GODINE**

Nad stečajnim dužnikom koji je radio u iznajmljenom prodajno/skladišnom prostoru u Đakovu, Vladimira Nazora 41 je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 10. svibnja 2021 godine otvoren stečajni postupak.

U trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik nije imao zaposlenika, jer je s danom 30. travnjem 2020 godine odjavljen posljednji zaposlenik u prodajno/skladištu u Đakova, a s danom 17. ožujkom 2021 godine odjavljen je i jedini osnivač/direktor stečajnog dužnika gospodin Ivica Matijaš iz Orešja, Strmec Samoborski.

Prodaja je prema tome prestala i trgovina zatvorena s danom 30. travnjem 2020 godine odjavom posljednjeg zaposlenika.

Knjigovodstveni servis A.-M.-S.-CONTO d.o.o. s kojim je stečajni dužnik imao ugovor o vođenju poslova sačinio je zaključni račun s danom 31. prosinca 2020 godine kao i obračun zaključno do dana otvaranja stečaja 9. svibnja 2021 godine.

Ta je dokumentacija predana dana 16. lipnja 2021 godine u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost robe s ukalkuliranom maržom i PDV-om u ukupnom iznosu od 1,765.126,88 kn, što je odgovaralo inventurnim listama dostavljenim po jedinom osnivaču/direktoru stečajnog s ostalom traženom poslovnom dokumentacijom.

Po otvaranju stečaja sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom A.-M.-S.-CONTO d.o.o. o daljnjem vođenju poslovnih knjiga i ugovor o najmu skladišnog prostora u Đakovu, Vladimira Nazora 41 s time da je davatelj usluge najma zahtijevao da se prostor što je moguće prije isprazni .

Dana 22. lipnja 2021 godine preuzet je prodajno/skladišni prostor u Đakovu i promijenjene su brave.

Dana 22. rujna 2021 godine na ispitnom ročištu odlučeno je da se na prvom oglasu objavi prodaja vrijednosti pokretnina u iznosu od 833.760,48 kn.

1. oglas je u iznosu od 833.760,48 kn objavljen dana 8. listopada 2021 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 22. listopada 2021 godine i na isti se nitko nije javio.

2. oglas je u iznosu od 667.008,37 kn objavljen dana 5. studenog 2021 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 22. studenog 2021 godine i na isti se nitko nije javio.

3. oglas u iznosu od 533.606,70 kn predan dana 30. studenog 2021 godine za objavu na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 18. prosinca 2021 godine.

4. oglas u iznosu od 426.885,36 kn predan dana 7. siječnja 2022 godine za objavu na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 23. siječnja 2021 godine.

5. oglas u iznosu od 341.508,28 kn predan dana 31. siječnja 2022 godine za objavu na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 21. veljače 2022 godine.

Na 1. oglas su se javili potencijalni interesenti iz Bjelovara i Đakova pa je za dan 23. listopada 2021 godine dogovoren pregled robe stečajnog dužnika. Njihov zajednički komentar je bio, da je obzirom, da je dijelu robe istekao rok trajanja, da je dio robe predviđen za mehanizaciju koja više nije u uporabi i da je roba desortirana, da je prodajna vrijednost višestruko precijenjena.

Dana 25. listopada 2021 godine angažiran je stalni sudski vještak strojarske struke Krešimir Antulov iz Bjelovara, Franje Kuhača 8. koji je da 28. listopada 2021 godine pregledao opremu i dijelove stečajnog dužnika u Đakovu.

Dana 22. studenog 2021 godine sudski vještak je dostavio elaborate o procjeni (u privitku) razvrstane u četiri kategorije iz kojih proizlazi da je ukupna procijenjena vrijednost robe i rezervnih dijelova za uporabu 225.031,12 kn.

Dana 30. studenog 2021 godine je od komunalnog poduzeća Univerzal d.o.o. iz Đakova iznajmljen kontejner za zabrinjavanje robe koja nije za uporabu prema elaboratu sudskog vještaka i ta je roba zbrinuta na otpad. Također je 30. studenog 2021 godine na zahtjev davatelja usluge najma ispražnjen prodajni prostor i roba je uskladištena na drugom prostoru na istoj adresi o čemu je sačinjen novi ugovor o najmu.

Kako je ta vrijednost ispod 1/3 utvrđene vrijednosti predlažem da se sazove Skupština vjerovnika koja bi trebala donijeti odluku o daljnjem umanjenju cijene i načinu prodaje..

Dana 4. ožujka 2021 godine održana je skupština vjerovnika i odlukom je dana suglasnost stečajnom upravitelju na koji način da nastavi s prodajom pokretne imovine po početnoj cijeni od 225.031,12 kn..

6. oglas je u iznosu od 225.031,12 kn objavljen dana 9. ožujka 2022 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 18. ožujka 2022 godine i na isti se nitko nije javio.

7. oglas je u iznosu od 202.528,01 kn objavljen dana 30. ožujka 2022 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 8. travnja 2022 godine i na isti se nitko nije javio.

8. oglas je u iznosu od 182.275,21 kn objavljen dana 11. travnja 2022 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 19. travnja 2022 godine i na isti se nitko nije javio.

9. oglas je u iznosu od 164.047,69 kn objavljen dana 25. travnja 2022 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 3. svibnja 2022 godine i na isti se nitko nije javio.

10. oglas je u iznosu od 147.642,92 kn objavljen dana 12. svinja 2022 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 20. svibnja 2022 godine i na isti se nitko nije javio.

11. oglas je u iznosu od 132.878,63 kn objavljen dana 26. svinja 2022 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 2. lipnja 2022 godine i na isti se nitko nije javio.

12. oglas je u iznosu od 119.155,60 kn objavljen dana 8. lipnja 2022 godine na stranicama sudačke mreže i FINE s rokom za ponude do 17. lipnja 2022 godine i na isti se nitko nije javio.

Zaključni račun i obrasci PD-a i PDV-a za 2021 godinu poslani su u Finu i Poreznu upravu 25.4.2022 godine.

Kako se 12. oglasom došlo do  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti predlažem da se sazove Skupština vjerovnika koja bi trebala donijeti odluku o daljnjem umanjenju cijene i načinu prodaje..

Dosadašnji troškovi:

1. Ugovor o najmu prostora u Đakovu od 10.5.2021 godine u iznosu od 2.500,00 kn mjesečno do 30.11.2021 godine
2. Ugovor o vođenju knjigovodstva od 10.5.2021 godine u iznosu od 1.250,00 kn mjesečno
3. Četiri službena puta u Đakovo ukupno 4.851,00 kn
4. Račun sudskog vještaka br. 58/1/1 od 22.11.2021 godine u iznosu od 40.000,00 kn
5. Najam kontejnera za miješani komunalni otpad 30.11.2021 godine u iznosu od 751,73 kn
6. Ugovor o najmu prostora u Đakovu od 1.12.2021 godine u iznosu od 1.000,00 kn mjesečno
7. Računi FINE za 1. i 2. oglas na ukupno 100,00 kn - plaćeni
8. Računi FINE za 3, 4 i 5 oglas na ukupno 150,00 kn - plaćeni
9. Računi FINE za 6, 7 i 8 oglas na ukupno 150,00 kn - plaćeni
10. Računi FINE za 9, 10 i 11 oglas na ukupno 150,00 kn - plaćeni
11. Račun Univerzala, Đakovo za najma kontejnera plaćen 13.12.2021 godine u iznosu od 751,73 kn
12. Račun knjigovodstvenog servisa za usluge u 2021 godini u iznosu od 3.750,00 kn plaćen 2.5.2022 godine

U Zagrebu, 20. lipnja 2022

Stečajni upravitelj;;

---

Jerko Duško Suić